



LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Kiviõli

30. november 2023 nr 133

Lügánuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsuse nr 318 „Varja tuulikupargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ muutmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 95 lõike 6 ja § 96 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1, § 68 lõiked 2 ja 3, § 70 lõike 1, Lügánuse Vallavolikogu

otsustab:

1. Muuta Lügánuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsust nr 318 „Varja tuulikupargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ (edaspidi otsus) järgmiselt:
 - 1.1. asendada otsuse põhistava osa esimeses lõigus lause „*Tuulikupark koosneks neljal alal kokku 35 tuulikust*“ lausega järgmises sõnastuses: „Varja Windfarm OÜ soovib Lügánuse valda püstitada Varja tuulepargi mis koosneks kokku kuni 38 tuulikust maksimaalse koguvõimsusega kuni 225 MW.“
 - 1.2. jätta otsusest põhistava osa esimesest lõigust välja lause „*Kuna planeeritakse Lügánuse valla (enne ühinemist Lügánuse vald) kehtivast teemaplaneeringust kõrgemaid tuulikuid, tuleb nende paigutamisel tagada ka suuremad tuulikutevahelised vahekaugused*“.
 - 1.3. asendada otsuse põhistava osa esimeses lõigus lause „*Käesolev otsus puudutab vaid eriplaneeringuga kavandatavat tuulikupargi ala, kuhu planeeritakse püstitada 8 tuulikut koos nelja alternatiivse asukohaga*“ lausega järgmises sõnastuses: „Käesolev otsus puudutab vaid eriplaneeringuga kavandatavat Varja tuulepargi ala, kuhu planeeritakse püstitada kuni 12 tuulikut.“
 - 1.4. jätta otsusest välja põhistava osa teine lõik: „*Tuulikupargi Tallinn-Narva maanteest põhja poole jääv ala (edaspidi põhjapoolne ala) ei jää Varja tuulepargi üldplaneeringu teemaplaneeringu alasse, mistõttu antud ala ei ole määratletud olulise ruumilise mõjuga ehitise (edaspidi ORME) alaks. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 75 lõike 1 punkt 4 kohaselt on üldplaneeringu üks ülesannetest olulise ruumilise mõjuga ehitise (edaspidi ORME) asukoha määramine. Kuna kehtiva üldplaneeringu teemaplaneeringu järgne tuulikupargi ala ei lange kokku planeeritava põhjapoolse alaga, koostatakse, vastavalt PlanS § 95 lõikele 1, olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks KOV EP. Kui ORME asukoht antud põhjapoolsele alale ei ole üldplaneeringus määratud, ei ole võimalik rakendada ka üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut, sest tulenevalt PlanS § 95 lõikest 1 on see ORME aladel välistatud.*“

- 1.5. asendada otsuse põhistava osa kuuendas lõigus lause „*Tuuliku elektriliseks võimsuseks kavandatakse kuni 6 MW*“ lausega järgmises sõnastuses: „*Tuuliku elektriliseks võimsuseks kavandatakse kuni 8 MW.*“
- 1.6. muuta otsuse põhistava osa eelviimast lõiku ja sõnastada see järgmiselt: „Tulenevalt PlanS § 95 lõikest 5 on KSH kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamisel kohustuslik. PlanS § 96 lõike 1 kohaselt algatab eriplaneeringu ja KSH kohaliku omavalitsuse volikogu oma otsusega. KOV EP koostamises eristatakse kaht etappi: 1) võrdlus ja neist sobivaima valik (asukoha eelvaliku etapp) ning 2) täpse lahenduse väljatöötamine. KSH viiakse läbi mõlemas etapis. Planeerimisseaduse § 95¹ alusel võib kohaliku omavalitsus tuuleparki kavandava KOV EP koostamisel loobuda detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada planeeringu asukoha eelvaliku otsuse alusel, kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega ning asukoha eelvaliku otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.“
- 1.7. muuta otsuse resolutsiooni osa punkt 1 ja sõnastada see järgmiselt: „Algatada Lüganuse vallas Varja tuulepargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamine kogu Lüganuse valla haldusüksuse piiri ulatuses, eesmärgiga viia läbi Varja tuulepargi koosseisu kuuluvate kuni kaheteistkümne tuuliku parima võimaliku asukoha valiku menetlus ja töötada välja tuulikute ja vajalike tehnorajatiste detailne lahendus või töötada välja projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.“
- 1.8. Muuta planeeringuala piiri ja suurust ning kinnitada see vastavalt otsuse lisale nr 1.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

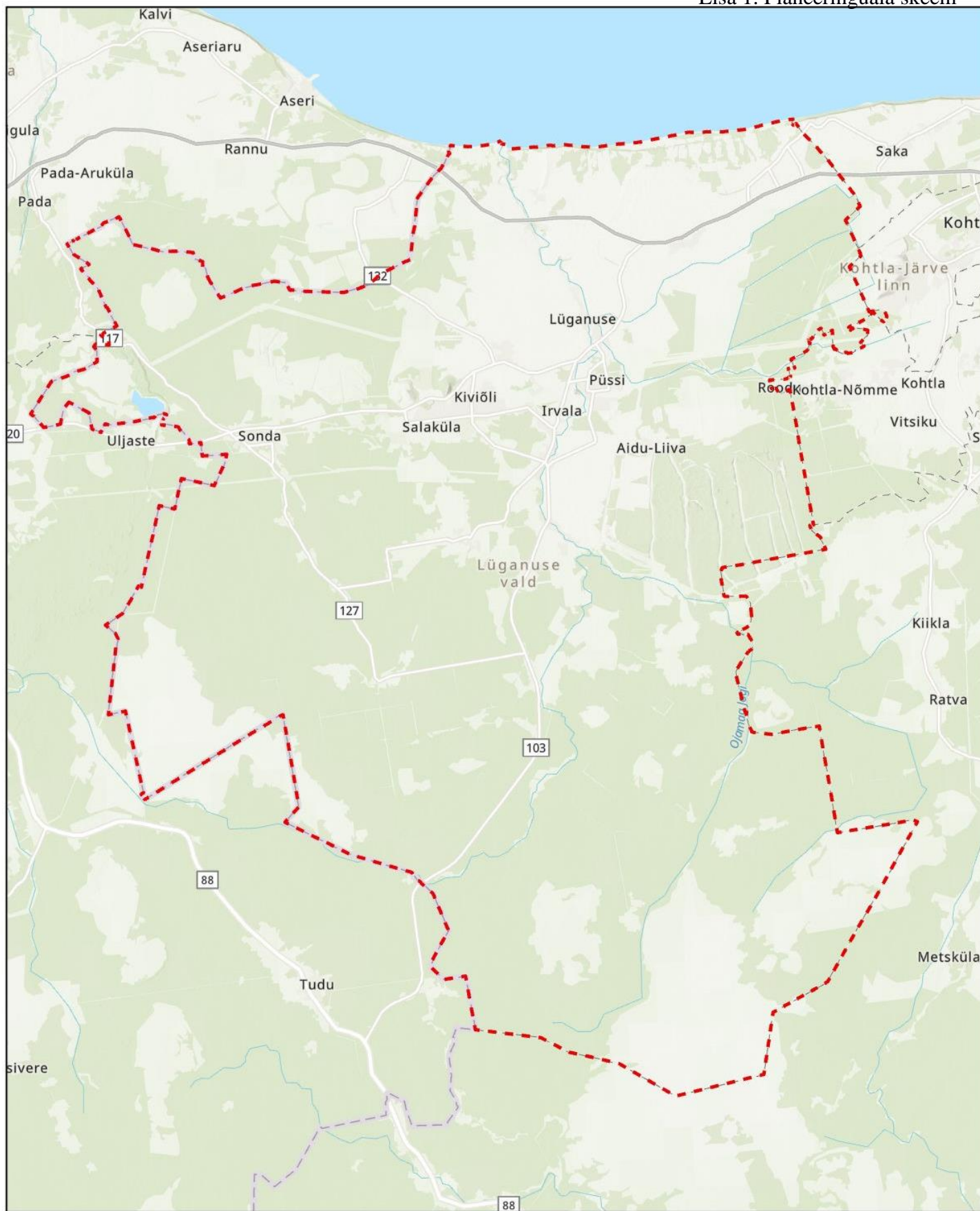
Lisa 1. Planeeringuala skeem

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev

vallavolikogu esimees

Lisa 1. Planeeringuala skeem



--- Planeeringuala piir

TERVIKTEKST

Varja Windfarm OÜ (registrikood 16142009, edaspidi VWF) esitas 11.08.2021 Lüganuse Vallavalitsusele taotluse Lüganuse vallas kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi KOV EP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) koostamise algatamiseks, sooviga kavandada valla territooriumile uue taastuenergia kompleksi – Varja tuulikupargi põhjapoolsele alale tuulikupargi rajamist. Varja Windfarm OÜ soovib Lüganuse valda püstitada Varja tuulepargi mis koosneks kokku kuni 38 tuulikust maksimaalse koguvõimsusega kuni 225 MW. Tuulikute kõrgused varieeruvad ja on ligikaudu 300 m kõrgused. Käesolev otsus puudutab vaid eriplaneeringuga kavandatavat Varja tuulepargi ala, kuhu planeeritakse püstitada kuni 12 tuulikut.

Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määrus nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ määratleb olulise ruumilise mõjuga ehitistena määruse punkti 4 kohaselt tuulepargid.

Kehtivas Lüganuse valla üldplaneeringus ei ole käsitletud ORME asukohti ega rajamistingimusi. Alates 2015. aastast kehtiv planeerimisseadus näeb olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valiku planeerimiseks üldplaneeringule samaväärsena kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut. PlanS § 98 lõige 2 näeb ette, et kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku tegemisel tuleb kaaluda mitut võimalikku asukohta, s.h ei ole alternatiivsete asukohtade arv määratletud. Seega tuleb minimaalselt võrrelda kahte asukohta.

Eriplaneeringu planeeringuala on tähistatud lisa 1 (pindala ja alternatiivsed asukohad täpsustuvad planeeringu koostamise käigus).

Projekti eelanalüüsina on VWF-i tellimusel on Hendrikoson & Ko OÜ koostanud tuulikualadele esialgse mürahinnangu (lisa 2), mille kohaselt on kõik müranormid tagatud. Tuulikute maksimaalseks kõrguseks kavandatakse kuni 300 m maapinnast. Tuuliku elektriliseks võimsuseks kavandatakse kuni 8 MW.

Kavandatavate tegevuste kirjeldus: KOV EPga kavandatakse uue taastuenergia kompleksi – tuulikupargi rajamiseks vajalik ehitusõigus, elektriühendused ja teenindusteede võrk.

Koostatava EP käigus määratakse juba tuulikute täpsed asukohad ning viiakse läbi ka vajalikud mahus keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju hindamine on plaanis teostada ühiselt nelja kavandatava planeeringuala ulatuses - kolm Varja tuulikupargi detailplaneeringut (3 eraldi ala) ja Varja tuulikupargi eriplaneering (1 eraldi ala).

Arendaja valib ehitatavad positsioonid vastavalt liitumisvõimsusele, oma äranägemise järgi. Arendaja valib ehitatavad tuulegeneraatorite positsioonid vastavalt seaduses sätestatud kriteeriumitele

Tulenevalt PlanS § 95 lõikest 5 on KSH kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamisel kohustuslik. PlanS § 96 lõike 1 kohaselt algatab eriplaneeringu ja KSH kohaliku omavalitsuse volikogu oma otsusega. KOV EP koostamises eristatakse kaht etappi: 1) võrdlus ja neist sobivaima valik (asukoha eelvaliku etapp) ning 2) täpse lahenduse väljatöötamine. KSH viiakse läbi mõlemas etapis. Planeerimisseaduse § 95¹ alusel võib kohaliku omavalitsus tuuleparki kavandava KOV EP koostamisel loobuda detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada planeeringu asukoha eelvaliku otsuse alusel, kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega ning asukoha eelvaliku otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 95 lõiked 1, 5 ja 6 ning § 96 lõike 1, keskkonnamõju

hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ning arvestades Varja Windfarm OÜ 26.05.2021 esitatud taotlust, Lüganuse Vallavolikogu.

o t s u s t a b:

1. Algatada Lüganuse vallas Varja tuulepargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamine kogu Lüganuse valla haldusüksuse piiri ulatuses, eesmärgiga viia läbi Varja tuulepargi koosseisu kuuluvate kuni kaheteistkümne tuuliku parima võimaliku asukoha valiku menetlus ja töötada välja tuulikute ja vajalike tehnorajatiste detailne lahendus või töötada välja projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.
2. Algatada eriplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Kinnitada planeeringuala piir ja suurus vastavalt otsuse lisale 1.
4. Planeeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lüganuse Vallavalitsus.
5. Volitada vallavanem sõlmima eriplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga leping planeeringu koostamisega ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega kaasnevate kulude tasumiseks.
6. Volitada vallavanem sõlmima eriplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga leping tehnorajatiste ja -liitumiste väljaehitamiseks ning nende tegevustega kaasnevate kulude tasumiseks.
7. Eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald tööpäevadel kell 9:00 kuni 15:00.
8. Lüganuse Vallavalitsusel teatada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise algatamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse valla lehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganuse valla veebilehel www.lyganuse.ee ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.